

TARİH :19.04.2022

SİRKÜLER: 2022/23: Türkiye'de yerleşik kişilerin kendi aralarındaki menkul satış sözleşmelerinde ödeme yükümlülüklerinin Türk parası cinsinden yerine getirilmesi zorunlu hale getirildi

Bilindiği üzere Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında Karara ilişkin **2008-32/34 sayılı tebliğin Döviz Cinsinden ve Döviz Endeksli Sözleşmeler başlıklı 8. Maddesinde** 2018-32/52 sayılı Tebliğ ile yapılan değişiklik ile Türkiye'de döviz cinsinden yapılabilecek sözleşmelere önemli sınırlamalar getirilmişti. Ancak ticari işletmelerin döviz cinsinden mal satışlarına ve bu bedellerin döviz cinsinden tahsilatına herhangi bir sınırlama yapılmamıştı. 19 Nisan 2022 tarihli Resmi Gazetede Hazine ve Maliye Bakanlığınca yayımlanan TPKK 32 sayılı Karara ilişkin 2022-32/66 sayılı tebliğ ile Türkiye'de yerleşiklerin kendi aralarındaki menkul satış sözleşmelerine konu **ödeme yükümlülüklerinin** Türk parası cinsinden yerine getirilmesi ve ödemenin Türk parası olarak kabul edilmesi zorunlu hale getirilmiştir.

Buna göre, Türkiye'de yerleşik kişilerin kendi aralarında akdedecekleri; taşıt satış sözleşmeleri dışında kalan mal satışlarını da kapsayan menkul satış sözleşmelerinde sözleşme bedeli ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülükleri döviz cinsinden veya döviz endeksli olarak kararlaştırmaları önceden olduğu gibi mümkün olup, ancak sözleşme konusu ödeme yükümlülüklerinin Türk parası cinsinden yerine getirilmesi ve kabul edilmesi zorunlu hale getirilmiştir. Bu değişiklik 19 Nisan 2022 günü yürürlüğe girmiştir.

Sözleşme bedellerinin Türk parası ödeme zorunluluğunun getirilmesi sonrasında ödeme amacıyla düzenlenmiş veya düzenlenecek olan döviz cinsinden çeklerin nasıl işlem göreceği konusunda Hazine ve Maliye Bakanlığının ilave açıklama yapması beklenmektedir.

Diğer taraftan, 2008-32/34 sayılı tebliğin 15. Bendinde yapılan değişiklik ile kamu kurum ve kuruluşlarının veya Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı şirketlerinin taraf olduğu gayrimenkul satış ve gayrimenkul kiralama dışında kalan sözleşmelerde, sözleşme bedelinin ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerin döviz cinsinden veya döviz endeksli olarak kararlaştırılması, ödenmesi ve kabul edilmesinin mümkün olduğu belirtilmiştir.