

SİRKÜLER 2018/25: 7099 sayılı Yatırım Ortamının İyileştirilmesi Amacıyla Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla Yapılan Düzenlemeler.

10 Mart 2018 tarihli Resmi Gazete’de 7099 Sayılı Yatırım Ortamının İyileştirilmesi Amacıyla Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun yayımlanmıştır. Söz konu Kanun ile temel olarak;

- Şirket kuruluşu işlemlerindeki maliyet ve sürenin azaltılması,
- Belediyeler tarafından sağlanan yapı izin süreçlerinin iyileştirilmesi,
- Dış ticaret işlemlerine ilişkin çeşitli maliyetlerin düşürülmesi,
- Tapu kaydı işlemlerinin hızlandırılması,
- Telekomünikasyon altyapı izinleri gibi altyapı izin süreçlerinin kolaylaştırılması,
- Ticari faaliyet işlemlerinin kolaylaştırılması,
- KOBİ’lerin finansmana erişiminin kolaylaştırılması,

Amacıyla aşağıdaki kanunlarda değişiklikler yapılmıştır.

- 2644 sayılı Tapu Kanunu,
- 213 sayılı Vergi Usul Kanunu,
- 492 sayılı Harçlar Kanunu,
- 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu,
- 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu,
- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu,
- 4342 sayılı Mera Kanunu,
- 4458 sayılı Gümrük Kanunu,
- 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun,
- 5393 sayılı Belediye Kanunu,
- 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu,
- 6083 sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun,
- 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu,
- 6750 sayılı Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Kanunu.

Sirkülerimizde, yukarıda yer verilen düzenlemelerden bazılarına ilişkin özet bilgiler verilmiştir.

1- Şirket Kuruluşu İşlemlerindeki Maliyet Ve Sürenin Azaltılması Konusundaki Düzenlemeler

Kanun’un 2 nci maddesiyle, Vergi Usul Kanunu’nun **Tasdik Makamı** başlıklı 223 üncü maddesinde değişiklik yapılarak, Anonim ve limited şirketler tarafından fiziki ortamda tutulacak defterlerin kuruluştaki açılış onaylarının yalnızca ticaret sicili müdürlüklerince yerine getirilmesi, bu süreçte var olan noter onayının kaldırılması düzenlenmiştir. (Yürürlük tarihi: 15.03.2018.)

Diğer taraftan Kanun’un 18 inci maddesiyle, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu’nun “**İşyeri, işyerinin bildirilmesi, devri, intikali ve nakli**” başlık 11 inci maddesinde değişiklik yapılarak, şirket kuruluş aşamasında ticaret sicil memurlukları tarafından şirket kuruluş dilekçesi bildirim formunun Sosyal Güvenlik Kurumuna gönderilmesi ve böylece işyerinin Sosyal Güvenlik Kurumuna başvuru yapılmadan Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından tescil edilmesi sağlanmaktadır. Madde ile ayrıca, bildirimlerin hangilerinin işyerinin bildirilmesi yerine geçeceğinin Sosyal güvenlik kurumunca belirlenmesi ve belirlenenlerle ilgili ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmemesi öngörülmektedir. (Yürürlük tarihi: 10.03.2018.)

2- Dış Ticaret İşlemlerine İlişkin Çeşitli Maliyetlerin Düşürülmesi Konusundaki Düzenlemeler

Kanun'un 12'nci maddesiyle, 4458 sayılı Gümrük Kanunu'nun **İşletmelerin Yükümlülükleri** başlıklı 218 inci maddesine eklenen fıkra ile gümrük işlemleri çerçevesinde alınan tahmil, tahliye, ardiye, saha içi taşıma ücretleri ve benzeri masraflar için azami sınır uygulamasına geçilmektedir. (Yürürlük tarihi: 10.03.2018.)

3- KOBİ'lerin Finansmana Erişiminin Kolaylaştırılması konusundaki Düzenlemeler

Kanun'un 28 inci maddesiyle, 6750 sayılı Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Kanun'un "**Üzerinde rehin hakkı kurulabilecek taşınır varlıklar**" başlıklı 5 inci maddesine eklenen bent ile KOBİ'lerin finansmana daha kolay erişebilmesi amacıyla, KOBİ'lerin sahip oldukları her türlü taşınır varlığın rehnine imkân sağlanmıştır. (Yürürlük tarihi: 10.03.2018.)

Öte yandan, bu Kanun'un 29 uncu maddesiyle, 6750 sayılı Kanun'un 7'nci maddesi başlığı ile birlikte değiştirilerek; rehnedilen taşınır varlık kapsamına herhangi bir işleme gerek kalmaksızın faiz, sigorta gibi hukuki getiriler ile taşınır varlığın doğal ürünü veya ikamesi olan yeni taşınır varlığın sicile otomatik olarak kaydolması hususu açık şekilde düzenlenmiştir. (Yürürlük tarihi: 10.03.2018.)

4- Türk Ticaret Kanununda Yapılan Değişiklikler:

a. Şirketlerde, Organ Temsilcisi, Bağımsız Temsilci Ve Kurumsal Temsilciye İlişkin Maddelerin Yürürlükten Kaldırılması

Kanun'un 23 üncü maddesiyle 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun

- **Organın temsilcisi, bağımsız temsilci ve kurumsal temsilci** başlıklı 428 inci,
- **Bildirge** başlıklı 430 uncu ve
- **Bildirim** başlıklı 431 inci

Maddeleri yürürlükten kaldırılmıştır. (Yürürlük tarihi: 10.03.2018.)

b. İmza Beyanının, İmza Sirkülerinin Sicil Müdürlüğü'ne Verilmesi

Kanun'un 21 inci maddesiyle 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun imza beyanı ve imza sirkülerinin sicile verilerek tescil ettirilmesine ilişkin 40/2 maddesi değiştirilerek noter onayı kaldırılmış ve şahıslarda imza beyanının, tüzel kişilerde imza sirkülerinin, herhangi bir ticaret sicili müdürlüğünde yetkilendirilmiş personelin huzurunda yazılı beyanda bulunmak suretiyle verilmesine imkan sağlanmıştır. Maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Gümrük ve Ticaret Bakanlığınca çıkarılacak tebliğ ile belirlenecektir.

5) Kooperatiflerin Kuruluş, Sermaye Artırımı, Birleşme, Devir, Bölünme Ve Nevi Değiştirme İşlemlerinde Harç İstisnası Getirilmesine ve Kooperatiflerin Ticaret Sicilinde Memur Huzurunda Kurulmasına Dair Düzenlemeler

Kanununun 3. Maddesi ile 492 sayılı Harçlar Kanunu'nda yapılan değişiklik ile anonim ve limited şirketlerde olduğu gibi Kooperatiflerin kuruluş, sermaye artırımı, birleşme, devir, bölünme ve nevi değiştirme işlemlerinde harç istisnası getirilmiştir.

Ayrıca bu Kanununun 7, 8 ve 9. Maddeleri ile 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu'nun 2, 61 ve 89. Maddelerinde değişiklikler yapılmak suretiyle,

- Kooperatiflerin kuruluşunda ana sözleşmenin noter huzurunda imzalanması şartı kaldırılarak, ticaret sicili müdürlüğünde yetkilendirilmiş personel huzurunda imzalanması şart getirilmiştir.
- İlgili Bakanlığa faaliyet konuları itibarıyla kooperatifleri sınıflandırma, çalışma bölgeleri oluşturma, kooperatif kuruluşu için aşgari ortak sayısından az olmamak üzere ortak sayısı ve kooperatif kurulmasına yönelik diğer şartlar ile usul ve esasları belirleme yetkisi verilmiştir.
- Kooperatifi temsile yetkili kılınan kimselerin isimleri, imzaları ve bu yetkiye dayanan kararların ticaret siciline verilmesinde noterlikçe tasdik şartı kaldırılmış, bunun yerine sadece bildirim ve kararların ticaret sicili müdürlüğünde yetkilendirilmiş personele tasdik ettirilmesi şart kılınmıştır.
- Kooperatiflerin, kooperatif birliklerinin, kooperatif merkez birliklerinin ve Türkiye Millî Kooperatifler Birliğinin muhasebe usulleri ve mecbur olarak tutacakları defterlerin Ticaret Bakanlığınca belirtilebileceğine dair hüküm kaldırılarak, bunların muhasebe usulleri ve mecbur olarak tutacakları defterler hakkında 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerinin uygulanacağı belirtilmiştir.

5- 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nda Yapılan Değişiklikler

- 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 10. Maddesi gereğince kat mülkiyeti veya kat irtifakı tesisi işlemleri tapu müdürlüklerinde resmi senet düzenlenerek veya mahkeme kararına göre yapılmaktadır. Maddede yapılan değişiklik ve ilavelerle noterliklerde düzenlenen ve tapu siciline tescil kabiliyeti bulunan noterlik sözleşmelerinin de ilgili kurumlar tarafından tapu müdürlüğüne gönderilmesi durumunda gerekli tescil işlemlerinin yapılmasının önü açılmıştır. Madde ile ayrıca yapı kullanma izin belgesine bağlanan binaların cins değişikliğine ilişkin tescil bildirim ve eki belgelerin, bu belgeleri düzenlemeye yetkili idareler tarafından tapu kadastro müdürlüklerine gönderilmesi ve gönderilen belgeler gereğince tapu müdürlüğünce re'sen cins değişikliği yapılarak tapu siciline tescil yapılması sağlanmaktadır.
- 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 12. Maddesinde değişiklik yapılarak, kat mülkiyeti tesis edilmesi için müellifi mimar tarafından hazırlanan mimari projeye yetkili idarelerce maliklerin imzaları tamamlanıp Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından belirlenen standartlarda taranarak güvenli elektronik ortamda tapu müdürlüklerine gönderilmesi durumunda kat mülkiyeti tesisine imkan tanınmıştır.

6- Belediye Gelirleri Kanununa Eklenen Madde İle Altyapı Kazı İzni Harcı Getirilmiştir

Kanunun 10. Maddesi ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa "Altyapı kazı izni harcı" adlı mükerrer 79.madde eklenerek, binde 2 oranında altyapı kazı izni harcı alınması düzenlenmiştir.