

SİRKÜLER 2017/8

03 Şubat 2017 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 2017/9759 sayılı Kararname ile KDV, ÖTV ve Damga Vergisi oranlarında bazı değişiklikler yapılmıştır. Kararname yayımlandığı tarihte yürürlüğe girmiş olup yapılan değişiklikler vergi kanunları itibariyle aşağıda belirtilmiştir.

I- Katma Değer Vergisi Kanunu

1- Net Alanı 150 m²'nin Altındaki Konutlarda Uygulanacak KDV Oranları

KDV oranlarının tespit edildiği 2007/13033 sayılı Kararnamenin 1. maddesinin 6. fıkrasında değişiklik yapılarak, Kararname eki (I) sayılı listenin 11. sırasında yer alan net alanı 150 m²'ye kadar konutlardan; 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamındaki büyükşehirlerde (16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerler hariç), lüks veya birinci sınıf inşaat olarak yapılan ve ruhsatın sonradan revize edilip inşaat kalitesinin yükseltilmesi hali de dâhil olmak üzere, **yapı ruhsatının alındığı tarihte**, üzerine yapıldığı arsanın 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesine istinaden tespit edilen **arsa birim m² vergi değeri**;

a) **Yapı ruhsatı 1/1/2013 ila 31/12/2016 tarihleri arasında alınan** konut inşaatı projeleri ile kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi 1/1/2013 tarihinden itibaren yapılacak konut inşaatı projelerinde;

- 500 TL ile 1000 TL (1.000 TL hariç) arasında olan konutların tesliminde % 8,

- 1.000 TL ve üzerinde olan konutların tesliminde % 18,

b) **Yapı ruhsatı 1/1/2017 tarihinden (bu tarih dâhil) sonra alınan** konut inşaatı projeleri ile kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi 1/1/2017 tarihinden itibaren yapılacak konut inşaatı projelerinde;

- 1.000 TL ile 2.000 TL (2.000 TL dâhil) arasında olan konutların tesliminde % 8,

- 2.000 TL ve üzerinde olan konutların tesliminde % 18,

Oranında KDV uygulanacaktır.

Yukarıda belirtilenler haricinde kalan net alanı 150 m²'ye kadar konut teslimleri ile belediyeler, il özel idareleri, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve bunların % 51 veya daha fazla hissesine ya da yönetiminde oy hakkına sahip oldukları işletmeler tarafından konut yapılmak üzere projelendirilmiş arsaların (sosyal tesisler için ayrılan bölümler dahil) net alanı 150 m²'nin altındaki konutlara isabet eden kısmının tesliminde %1 oranında KDV uygulanmaya devam edilecektir

2- Konutlarda %18 Oranının %8 Olarak Uygulanma Süresinin Uzatılması

KDV oranlarının tespit edildiği 2007/13033 sayılı Kararnameye 2016/9153 sayılı Kararname ile eklenen Geçici 2. madde ile 8 Eylül 2016 tarihinden itibaren net alanı 150 m²'nin üzerindeki konutlar ile Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamındaki büyükşehirlerde lüks veya birinci sınıf inşaat olarak yapılan ve yapı ruhsatının alındığı tarihte, üzerine yapıldığı arsanın birim m² vergi değeri 1.000 TL ve üzerinde olan net alanı 150 m²'nin altındaki konutlar için uygulanmakta olan %18 vergi oranı, 31 Mart 2017 tarihine kadar yapılacak teslimler için %8'e indirilmiştir. Bu defa 2017/9759 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile bu süre **30 Eylül 2017 tarihine kadar uzatılmıştır.**

3- Yat, Kotra, Tekne Ve Gezinti Gemilerinde KDV

2017/9759 sayılı Kararname ile yat, kotra, tekne ve gezinti gemilerinde uygulanmakta olan KDV oranı %18'den %1'e indirilmiştir.

4- Mobilyalarda KDV Oranının 30 Nisan 2017 Tarihine Kadar %8'e İndirilmesi

2017/9759 sayılı Kararname ile Kararnameye ekli (1) sayılı cetvelde G.T.İ.P. numaraları itibariyle belirlenmiş olan mobilyalarda uygulanmakta olan %18 KDV oranı, 30 Nisan 2017 tarihine kadar (bu tarih dahil) %8'e indirilmiştir. Buna göre kararnameye ekli 1 sayılı listede G.T.İ.P. numaraları belirtilen salon, yatak odası, mutfak, büro mobilyaları, şilte, koltuk, sandalye gibi ev eşyalarının **3 Şubat - 30 Nisan 2017 tarihleri arasında** tesliminde ve ithalinde KDV oranı %8 olarak uygulanacaktır.

Kararnamede yapılan özel düzenleme gereği, bu tarihler arasında %8 oranı uygulanan söz konusu mobilyaların imalinde veya alışında yüklenilen KDV'nin indirilememesi halinde iadesi talep edilemeyecektir. İndirilemeyen vergi genel hükümlere göre sonraki dönemlerde indirilmek üzere devredecektir.

5- İndirimli Orana Tabi İşlemlerde Yıllık İade Limitinin 10.000 TL'ye İndirilmesi

Daha önce yayınlanan KDV tebliğlerine göre indirimli orana tabi işlemlerde yüklenilen vergilerden indirilemeyen kısmın 2017 yılı içinde 21.400 lirayı aşan kısmı, 2016 yılı için ise 20.600 lirayı aşan kısmı iade edilebilmekteydi. 2017/9759 sayılı Kararname ile her iki yıl için de bu rakam 10.000 TL olarak belirlenmiştir.

Buna göre 2017 yılı içinde %1 ve %8 oranına tabi işlemler dolayısıyla yüklenilen ve indirim konusu yapılamayan KDV'nin 10.000 lirayı aşan kısmı aylık dönemler itibariyle mahsuben iade edilebilecektir. 2017 yılından sonraki yıllar için bu rakam Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranlarında artırılarak uygulanacaktır.

2016 yılındaki indirimli orana tabi işlemlerden doğan KDV'nin 20.600 lirayı aşan kısmı da yılı içinde mahsuben, 2017 yılının Kasım dönemine kadar talep edilmesi halinde ise nakden veya mahsuben iade edilebilmekteydi. 2017/9759 sayılı Kararname ile 2016 yılındaki indirimli orana tabi işlemlerden doğan iadeler için de limitin 10.000 TL olarak uygulanması öngörülmüştür. Bu durumda 2016 yılındaki indirimli orana tabi işlemlerden doğan iade edilecek KDV tutarının **10.000 lirayı aşan kısmı** 2017 yılının Kasım dönemine kadar verilecek 1 numaralı KDV beyannamesinde gösterilmek suretiyle nakden veya mahsuben iadesi talep edilebilecektir.

B) ÖTV ORANLARINDA İNDİRİM

1- Beyaz Eşyada ÖTV İndirimi:

2017/9759 sayılı Kararname ile kararname eki 2 sayılı listede yer alan klimalar, buzdolapları, termosifonlar, çamaşır makinaları, bulaşık makinaları, çamaşır kurutma makinaları, elektrik süpürgeleri, elektrikli mutfak aletleri (mutfak robotu, mikser, blender, meyve sıkıcı, kıyıcı gibi) ile su ısıtıcılarda ÖTV oranı **30 Nisan 2017 tarihine** (bu tarih dahil) kadar o (sıfır) olarak belirlenmiştir.

2- Yat Kotra Motorlu Teknelerde ÖTV Kaldırılmıştır:

2017/9759 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yatlar, kotralar, motorlu teknelerde %8, nehir ve göl gemileri ile 18 gros tonun altındaki gezinti gemilerinde %6,7 olan ÖTV oranları 0 (sıfır)'a indirilmiştir.

C) Damga Verisi Oranı Sıfır Olarak Belirlenen Sözleşmeler

2017/9759 sayılı Kararname ile Damga Vergisi Kanununa ekli (1) sayılı tablonun akitlerle ilgili kâğıtlar başlıklı (I.) bölümündeki "A. Belli parayı ihtiva eden kağıtlar" başlıklı kısmın 8 numaralı bendinde yer alan resmi şekilde düzenlenen gayrimenkul satış vaadi sözleşmeleri ile 10 numaralı bendin (b) alt bendinde yer alan Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun kapsamında düzenlenen ön ödemeli konut satış sözleşmelerinde damga vergisi sıfıra indirilmiştir. Sıfır oranı 2017/9759 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının yayımı tarihi olan 3 Şubat 2017 tarihinden itibaren düzenlenen bu türden sözleşmelere uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir.

Saygılarımızla,