

## SİRKÜLER 2017/5

### **Cazibe Merkezleri Programının Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Kararla Sağlanan Destekler**

02/11/2016 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan **Olağanüstü Hal Kapsamında Bazı Düzenlemeler Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 27. Maddesi ile** 4456 sayılı Türkiye Kalkınma Bankası Anonim Şirketinin Kuruluşu Hakkında Kanuna eklenen EK 1 madde ile, görece az gelişmiş bölgelerdeki yatırım ortamını canlandırarak istihdam, üretim ve ihracatı artırmak yoluyla bölgeler arası gelişmişlik farklarını azaltmak amacıyla Türkiye Kalkınma Bankası Anonim Şirketi aracılığıyla gerçekleştirilecek olan **Cazibe Merkezleri Programı'nın** yürütüleceği hükme bağlanmıştır. Kanuni düzenlemede özet olarak;

- Program kapsamında verilecek desteklerin Hazine Müsteşarlığı bütçesinden Türkiye Kalkınma Bankası Anonim Şirketine aktarılacak kaynaktan karşılanacaktır.
- Banka, Cazibe Merkezleri Programı kapsamında; arsa temini, altyapı işleri ve bina inşaatı ile ilgili iş ve işlemler için söz konusu kaynağı öncelikle Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlıklarına, il özel idarelerine, belediyelere olmak üzere, kamu kurum ve kuruluşlarına veya organize sanayi bölgeleri tüzel kişiliklerine kullanılabilecektir.
- Cazibe Merkezleri Programı kapsamında; yeni yatırım projeleri için veya yarım kalmış ya da yatırımı tamamlanarak işletme sermayesi yetersizliği nedeniyle işletmeye geçememiş veya kısmen geçmiş yahut başka sebeplerle faaliyet göstermeyen tesislerin yeniden ekonomiye kazandırılması için yatırım ve işletme dönemi destekleri sağlanabilecektir.
- Cazibe Merkezleri Programının uygulanacağı iller ile bu Program kapsamında belirlenen destekler ve ilgili hususların belirlenmesi konusunda Bakanlar Kuruluna yetki verilmiştir.

11.01.2017 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 2016/9596 sayılı "Cazibe Merkezleri Programının Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Karar"la, Cazibe Merkezleri Programı kapsamında; imalat sanayii ile çağrı merkezi ve veri merkezi yeni yatırım projeleri ile imalat sanayiinde yer alan yarım kalmış ya da yatırımı tamamlanarak işletme sermayesi yetersizliği nedeniyle işletmeye geçememiş veya kısmen geçmiş yahut başka sebeplerle faaliyet göstermeyen tesislerin yeniden ekonomiye kazandırılması için sağlanacak yatırım ve işletme dönemi destekleri belirlenmiştir. Kararnameye göre:

## 1. Program Kapsamındaki İller

Cazibe Merkezleri Programı kararname ekli 1 sayılı listede belirtilen aşağıdaki illerde uygulanacaktır.

1. Adıyaman	9. Elazığ	17. Mardin
2. Ağrı	10. Erzincan	18. Muş
3. Ardahan	11. Erzurum	19. Siirt
4. Batman	12. Gümüşhane	20. Şanlıurfa
5. Bayburt	13. Hakkari	21. Şırnak
6. Bingöl	14. Iğdır	22. Tunceli
7. Bitlis	15. Kars	23. Van
8. Diyarbakır	16. Malatya	

## 2. Desteklerden Faydalanabilecek Yatırımlar

Karar kapsamında aşağıdaki yatırımlara destek sağlanabilecektir:

a) **İmalat sanayiindeki** yeni yatırım projeleri ile yatırım süreci devam eden, yarım kalmış ya da yatırımı tamamlanarak işletme sermayesi yetersizliği nedeniyle işletmeye geçememiş veya kısmen geçmiş yahut başka sebeplerle faaliyet göstermeyen veya işletme sermayesi ihtiyacı olan imalat sanayii tesisleri.

b) **Çağrı merkezi ve veri merkezi yeni yatırım projeleri.**

Ancak Ekli 2 sayılı listede belirtilen yatırım konuları öncelikli olarak desteklenmeyecek, bu yatırım konularının desteklenmesi, yatırım yapılacak bölgede zaruri bir ihtiyaç olması halinde Değerlendirme Komitesinin uygun görüşü alınarak Bankaca değerlendirilebilecektir.

## 3. Destek Paketleri ve Unsurları

Program, aşağıda yer alan tematik destek paketleri ve bu paketler kapsamında tanımlanan destek unsurlarından oluşmaktadır

1- Yatırım ve Üretim Destek Paketi

- Danışmanlık Hizmeti Desteği.
- Yatırım Yeri Tahsisi Desteği.
- Bina Yapımı Desteği.
- Faizsiz Yatırım Kredisi Desteği.
- Faiz İndirimli İşletme Kredisi Desteği.

2- Üretim Tesisi Taşıma Destek Paketi.

- Danışmanlık Hizmeti Desteği.
- Yatırım Yeri Tahsisi Desteği.
- Bina Yapımı Desteği.
- Faizsiz Yatırım Kredisi Desteği.
- Faiz İndirimli İşletme Kredisi Desteği.

3- Çağrı Merkezi Destek Paketi aşağıdaki destek unsurlarından oluşur:

- a) Bina Tahsisi Desteği.
- b) Fiber İletişim Altyapısı Desteği.
- c) Personel Eğitim Desteği.
- ç) Yatırım ve Üretim Destek Paketi kapsamındaki Yatırım Yeri Tahsisi Desteği, Bina Yapımı Desteği ile Faizsiz Yatırım Kredisi Desteği.

4- Veri Merkezi Yatırım ve Enerji Destek Paketi aşağıdaki destek unsurlarından oluşur:

- a) Veri Merkezi Enerji Desteği.
- b) Fiber İletişim Altyapısı Desteği.
- c) Yatırım ve Üretim Destek Paketi kapsamındaki Yatırım Yeri Tahsisi Desteği ile Faizsiz Yatırım Kredisi Desteği.

#### **4. Yararlanma Koşulları**

Yatırımlar aşağıda belirtilen şartları taşımaları kaydıyla desteklenebilecektir:

- a) İmalat sanayiinde asgari sabit yatırım tutarının ikimilyon Türk Lirası, asgari istihdamın ise otuz kişi olması.
- b) Çağrı merkezi yeni yatırımları için asgari ikiyüz kişilik istihdam ve hizmet sözleşmesi yapmış olması şarttı aranacaktır.
- c) Veri merkezi yeni yatırımları için merkezin asgari beşbin metrekare beyaz alanı bulunması ve ANSI/TIA-942'ye göre TIER-3 veya üstü seviyede olması şartı aranacaktır.
- d) Üretim Tesisi Taşıma Destek Paketi, Bankaca taşınması uygun görülen tesislerin, asgari son iki yıl üretim faaliyetinin sürdürüldüğünün tespiti, bu Kararın yürürlüğe girmesini takip eden iki yıl içinde taşınılması ve taşındıktan sonra asgari ikiyüz kişilik istihdamın taahhüt edilmesi şartının yerine getirilmesi ile sağlanabilecektir.
- e) Kredilendirilecek yatırımın asgari yüzde otuzunun özkaynaklardan karşılanması zorunlu tutulmuştur.
- f) Organize sanayi bölgesi dışındaki imalat sanayii yatırımlarının altyapı giderleri Program kapsamındaki desteklerden karşılanmayacaktır.

#### **5. Başvuru:**

Başvurular, Bankanın belirleyeceği bilgi ve belgelerle Bankaya veya Bankaya ileilmek üzere Kalkınma Ajansları Yatırım Destek Ofislerine yapılabilecektir.

#### **6. Kira Sözleşmesi Ve Kira Bedeli**

Bina Yapımı Desteği veya Bina Tahsisi Desteğine konu binalar ile Yatırım Yeri Tahsisi Desteğine konu parsel, taşınmaz veya binalar yatırımcılara Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlıkları veya İdare tarafından kira sözleşmesi düzenlenmek suretiyle kiralanacaktır. Kira bedelleri, Sermaye Piyasası Kurulundan lisanslı gayrimenkul değerleme şirketlerince belirlenecek rayiç kira bedelinin yüzde onu şeklinde uygulanacak ve her yıl yeniden değerleme değer artış oranında artırılacaktır.

## 7. Taşınmazın Mülkiyetinin Yatırımcıya Devri

Karar kapsamında, Çağrı Merkezi Destek Paketi hariç olmak üzere, yatırımcıya kiralanmak suretiyle tahsis edilen parsel, taşınmaz ve binaların mülkiyeti, asgari onbeş yıl süreyle desteğe konu üretim faaliyetinin sürdürülmesi, asgari istihdam şartının bu sürenin tamamında istihdam edilecek adam ay toplamının yüzde sekseninden az olmamak üzere yerine getirilmesi ve varsa diğer destek koşullarının sağlanması halinde, talebi üzerine yatırımcıya devredilebilecektir. Devir bedeli bina için sağlanan nominal destek tutarı, parsel veya taşınmaz için ise emlak vergisine esas metrekare birim değeri toplamı olacaktır.

## 8. Bankanın Şirketlere Ortak Olması

Banka, program kapsamındaki illerde kurulacak şirketlere iştirak veya şirket kuruluşlarına öncülük edebilecektir.

Destek paketlerinin detayı, tanımlar ve uygulamaya dair diğer hususlar kararnamede yer almaktadır.

Kararname metnine Resmi Gazetenin <http://www.resmigazete.gov.tr/main.aspx?home=http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2017/01/20170111.htm&main=http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2017/01/20170111.htm> internet sayfasından ulaşabilirsiniz.