

SİRKÜLER 2017/24: 2017/9973 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla damga vergisi, tapu harcı ve kaynak kullanımı destekleme fonu oranlarında yapılan değişiklikler

15.03.2017 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 2017/9973 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla damga vergisi, tapu harcı ve kaynak kullanımı destekleme fonu oranlarında bazı değişiklikler yapılmış olup, değişiklikler;

- 1. İnşaat sektöründe düzenlenen dört tür kâğıdın damga vergisi oranı sıfıra indirilmiştir.**
- 2. Konut ve işyerlerinin (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) devir ve edinilmesinde binde 20 oranında ödenen tapu harcı, 30.09.2017 tarihine kadar uygulanmak üzere, binde 15 oranına indirilmiştir.**
- 3. Türkiye’de yerleşik kişilerin yurt dışından sağladıkları Türk Lirası kredilerde KKDF kesintisi oranı, ortalama vadesi, bir yıla kadar olanlarda % 1’e, bir yıl ve üzeri olanlarda % 0’a indirilmiştir.**

Kararnameyle yapılan değişiklikler konusunda kanunlar itibariyle aşağıda özet bilgiler verilmiştir.

1. Damga Vergisi Düzenlemeleri

08.03.2017 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 6824 sayılı Kanun’la, Damga Vergisine tabi kağıtların yer aldığı Ek I sayılı listede değişiklik yapılarak, farklı vergi oranı tespitine olanak sağlamak amacıyla, inşaat sektörüne özgü bazı sözleşme türleri ayrı bentlerde düzenlenmişti.

2017/9973 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla söz konusu kâğıtların **damga vergisi oranı sıfır** olarak belirlenmiştir. Bakanlar Kurulu Kararıyla damga vergisi oranı sıfır olarak belirlenen kâğıtlar şunlardır:

- Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri**
- Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri kapsamında yapı müteahhitleri ile alt yükleniciler arasında düzenlenen inşaat taahhüt sözleşmeleri**
- Kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat işlerine ilişkin danışmanlık hizmet sözleşmeleri**
- Yapı denetimi hizmet sözleşmeleri**

Değişiklik kararın yayımı tarihi olan 15.03.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olup, yukarıda sayılan kağıtlardan bu tarihten itibaren imzalananlarda damga vergisi oranı sıfır olarak uygulanacaktır.

2. Harçlar Kanunu Düzenlemeleri

6824 sayılı Kanunla Gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında kanunda yer alan oranı, gayrimenkullerin türleri, gayrimenkul sertifikası karşılığı edinimi, sınıfları, büyüklükleri, bulunduğu yer ve vergi değerleri itibarıyla birlikte veya ayrı ayrı olmak üzere, bir katına kadar artırma, onda birine kadar indirme konusunda Bakanlar Kuruluna yetki verilmişti.

Bakanlar Kurulu bu yetkisini de 2017/9973 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla kullanarak, Harçlar Kanunu'na bağlı (4) sayılı tarifenin "I-Tapu İşlemleri" başlıklı bölümünün 20/a fıkrasında sayılan tapu işlemleri üzerinden binde 20 oranında ödenen tapu harcını, **30.09.2017 tarihine kadar uygulanmak üzere**, konut ve işyerlerinde (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) **binde 15** olarak belirlemiştir.

Adı geçen fıkrada yer alan **harç tutarı** devir eden ve devir alan için ayrı ayrı ödendiğinden, toplamda binde 40 olan harç tutarı **30.09.2017 tarihine kadar** toplamda binde 30'a yani **%3'e indirilmiştir**.

Değişiklik 15.03.2017 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

3. Kaynak Kullanımı Destekleme Fonu Düzenlemeleri

2017/9973 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla, bankalar ve finansman şirketleri dışında, Türkiye'de yerleşik kişilerin yurt dışından sağladıkları **Türk Lirası kredilerde** (fiduciari işlemler hariç) KKDF kesintisi oranı, ortalama vadesi;

- Bir yıla kadar olanlarda % 1,
- Bir yıl ve üzeri olanlarda % 0,

Olarak yeniden belirlenmiştir.

Değişiklik öncesi belirtilen işlemlerde KKDF oranı kredi vade ayrımı olmaksızın %3 idi.

Bu düzenleme de 15.03.2017 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Saygılarımızla,